

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 и члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 27.02.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле бр.6857/2 у површини од 211м², уписана у Лист непокретности број 14976 КО Врање 1 ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број 6857/1 остало грађевинско земљиште у површини од 215м² уписане у лист непокретности број 3150 КО Врање 1, Стојановић Владану из Врања, ул.Јована Хаџивасиљевића број 62 у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

II – Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Владан из Врања, ул.Јована Хаџивасиљевића број 62, поднео је захтев број 463-132/2019-08 од 31.07.2019. године, којим тражи да му Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 6857/1 површине 215м², у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

У поступку који је предходио изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносиоца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари

Уз захтев је приложена следећа документација:

- захтев за исправку границе број 463-132/2019-08 од 31.07.2019.године
- копија плана 953-1/2017-1066 коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Врању.
- препис листе непокретности број 14976 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 6857/2 КО Врање 1.
- препис листе непокретности број 3150 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 6857/1 КО Врање 1.
- Доказ о власништву за кп.бр.6857/1 КО Врање 1, Уговор о споразумној деоби непокретности оверен пред надлежним Општинским судом у Врању Ов.бр.3014/06 од 17.05.2006

Орган је по службеној дужности прибавио урбанистичко мишљење о испуњености услова за исправку границе суседне парцеле од Одсека за урбанизам, Градске управе Врање и добио изјашњење број сл/2019-08/1 веза 463-132/2019-08 од 16.10.2019.године,

Да су кп.бр.6857/1 и 6857/2 КО Врање 1 обухваћене Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2010.године, број 35-41/2010-12 („Сл. Гласник града Врања“, број 31/2010).

Катастарске парцеле број 6857/1 и 6857/2, налазе се у зони становања средњих густина. Да катастарска парцела број 6857/2 КО Врање 1, која је у својини града не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима, који су Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању прописани за ову зону тј. намену. Увидом у достављену документацију констатовано је да је површина катастарске парцеле број 6857/2 КО Врање 1 је 211м², а катастарске парцеле 6857/1 КО Врање 1, 215м².

Да постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 6857/2 КО Врање 1 која има намену становање средњих густина катастарској парцели број 6857/1 КО Врање 1, која се налази уз њу.

Прибављена је сагласност од стране Градског правобранилаштва У.бр.228/19 од 03.01.2020.године да су испуњени услови за формирање грађевинске парцеле, и да се даје сагласност за отуђење катастарске парцеле број 6857/2 КО Врање 1, ради исправке границе катастарских парцела број 6871/1 КО Врање 1 и катастарске парцеле број 6857/2 КО Врање 1. Катастарска парцела број 6857/2 не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од површине катастарске парцеле за коју се тражи исправка границе (6857/1 КО Врање 1), да иста нема јавну намену, и да се уз израду елабората геодетских радова може извршити исправка границе.

- Из преписа листе непокретности коју је издао Републички геодетски завод –Служба за катастар непокретности у Врању број 952-1/2020-8, број 14976, утврђује се да кп.бр.6857/2 која је предмет отуђења и исправке границе има издвојену површину од 211м², да се иста води као својина Града Врања, и да из тих разлога није потребна израда пројекта препарцелације.

У поступку који је предходно доношењу овог решења, овлашћено лице Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине, као надлежног органа Градске управе у Врању, дана 09.01.2020. године извршило је увиђај на лицу места заједно са геометром и записнички констатовало:

- да на грађевинском земљишту које је предмет исправке границе не постоје никакви објекти, и да предметно земљиште не обухвата јавну површину.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Стојановић Владан, коме се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.02.2020.године, број:463-29/2020-10

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић